



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024

№ 124

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта водоотведения «Строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивная в г. Ростове-на-Дону», имеющего местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.06.2020 № 617 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивная в г. Ростове-на-Дону», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от 16.10.2023 № 59.46-4137, заключений Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 17.10.2023 № 59-34-2/30890, от 01.12.2023 № 59-34-2/36065, от 18.01.2024 № 59.34.2/810, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 02.11.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах муниципального казенного

учреждения «Управление капитального строительства города Ростов-на-Дону» (ОГРН 1076164011010, ИНН 6164268488) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов: 61:44:0051101, 61:44:0051102.

2. Публичный сервитут установить сроком на 25 месяцев в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта водоотведения «Строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивная в г. Ростове-на-Дону», на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов: 61:44:0051101, 61:44:0051102, имеющих местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская, площадью обременения 137 кв.м (далее – публичный сервитут).

3. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 1 к постановлению в соответствии с документацией, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.06.2020 № 617, проектной документацией «Строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивная в г. Ростове-на-Дону»: разделом 2 Проект полосы отвода № 2018-11.22-ППО1, разделом 5 Проект организации строительства № 2018-11.22-ПОС1.

4. Определить, что срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) расположенного на них объекта недвижимости в соответствии с его разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 25 месяцев.

5. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону»:

7.1. Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в следующем порядке:

7.1.1. В отношении земель в пределах кадастровых кварталов 61:44:0051101, 61:44:0051102 в размере 0,01 процента среднего уровня

кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону».

7.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 7.1 настоящего постановления.

7.3. Привести указанные в пункте 1 постановления земли в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

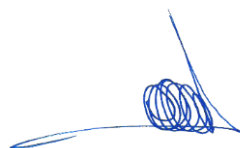
8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростов-на-Дону».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении
которой устанавливается публичный сервитут



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



1 ●

61:44:0051101:

:55

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г. Ростов-на-Дону
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. метров	137 кв. м $\pm$ 4.1 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта водоотведения «Строительство канализационного коллектора по ул. Локомотивная в г. Ростове-на-Дону», имеющего местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Курская (пункт 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, 2 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424006.82	2200603.21	Картометри- ческий метод, Mt=0,2	0.10	—
2	424002.79	2200603.08		0.10	—
3	423999.06	2200605.64		0.10	—
4	423989.70	2200605.06		0.10	—
5	423990.23	2200595.23		0.10	—
6	424007.95	2200598.34		0.10	—
1	424006.82	2200603.21		0.10	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв.м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 12.02.2024 № 124

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 61:44:0051101, 61:44:0051102

[illegible]

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко